

Жалоба в Роспотребнадзор на управляющую компанию

Руководителю Управления Роспотребнадзора по {{РЕГИОН}}
от {{ФИО}}
адрес: {{АДРЕС_ЗАЯВИТЕЛЯ}}
телефон: {{ТЕЛЕФОН}}
эл. почта: {{EMAIL}}

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) управляющей организации

Я, {{ФИО}}, являюсь собственником (нанимателем) жилого помещения, расположенного по адресу:

Управление многоквартирным домом осуществляет {{НАЗВАНИЕ_УК}} (ИНН {{ИНН_УК}}), адрес: {{АДРЕС}}

В нарушение требований Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и Федерального закона от 03.07.2007 № 206-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, расположенного на территории многоквартирного дома, включенного в единый чертёжный лист многоквартирного комплекса недвижимого имущества с общим имуществом в таком комплексе»,

- {{ОПИСАНИЕ_НАРУШЕНИЯ_1}} (например: некачественная уборка мест общего пользования, отходы в подъезде).
- {{ОПИСАНИЕ_НАРУШЕНИЯ_2}} (например: завышение тарифов на содержание жилья без согласования).
- {{ОПИСАНИЕ_НАРУШЕНИЯ_3}} (например: непредоставление отчета о расходовании средств).

Данные нарушения подтверждаются: {{ДОКАЗАТЕЛЬСТВА}} (фото, видео, копии квитанций, акты, протоколы).

Ранее я обращался в УК с претензией от {{ДАТА_ПРЕТЕНЗИИ}}, но нарушения не устранены (ответ: {{ОТВЕТ_УК}}).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 40 Закона РФ «О защите прав потребителей», ст. 5.1 Закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, расположенного на территории многоквартирного дома, включенного в единый чертёжный лист многоквартирного комплекса недвижимого имущества с общим имуществом в таком комплексе»,

ПРОШУ:

- Провести внеплановую проверку в отношении {{НАЗВАНИЕ_УК}} по фактам, изложенным в жалобе.
- При выявлении нарушений выдать предписание об их устранении и привлечь виновных к административной ответственности.
- Обязать УК произвести перерасчет платы за некачественные услуги.
- О результатах проверки и принятых мерах уведомить меня в установленный законом срок.

Приложение:

- Копия претензии в УК (если есть).
- Копии платежных документов.
- Фото- и видеоматериалы (на диске/флешке).
- Иные документы, подтверждающие нарушения.

Дата: {{ДАТА}}

Подпись: _____ /{{ФИО}}/