

Претензия застройщику о выплате неустойки по ДДУ

Кому: {{НАЗВАНИЕ_ЗАСТРОЙЩИКА}}
Юридический адрес: {{ЮРИДИЧЕСКИЙ_АДРЕС}}
От: {{ФИО_ЗАЯВИТЕЛЯ}}
Адрес: {{АДРЕС_ЗАЯВИТЕЛЯ}}
Телефон: {{ТЕЛЕФОН}}

ПРЕТЕНЗИЯ

о выплате неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства

В соответствии с договором участия в долевом строительстве № {{НОМЕР_ДОГОВОРА}} от {{ДАТА_ДОГОВОРА}}

Согласно пункту 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

На момент составления настоящей претензии Объект мне не передан. Просрочка исполнения обязательств составляет {{КОЛИЧЕСТВО_ДНЕЙ_ПРОСРОЧКИ}} дней.

Цена Договора составляет {{ЦЕНА_ДОГОВОРА}} рублей.

Расчет неустойки:

${{ЦЕНА_ДОГОВОРА}} \times 14,5\% \text{ (актуально на 23.05.2026)\%} / 300 \times 2 \times {{КОЛИЧЕСТВО_ДНЕЙ_ПРОСРОЧКИ}}$

На основании изложенного, руководствуясь статьей 6 Закона № 214-ФЗ, требую:

1. Выплатить мне неустойку за нарушение срока передачи Объекта в размере {{СУММА_НЕУСТОЙКИ}} рублей.
2. Передать мне Объект по акту приема-передачи в течение {{СРОК_ДЛЯ_УСТРАНЕНИЯ}} дней с момента составления настоящей претензии.

В случае неудовлетворения настоящей претензии в добровольном порядке я буду вынужден обратиться в суд.

Приложения:

1. Копия договора участия в долевом строительстве № {{НОМЕР_ДОГОВОРА}} от {{ДАТА_ДОГОВОРА}}
2. Копия платежных документов, подтверждающих оплату по Договору.
3. Расчет неустойки.

Дата: {{ДАТА_СОСТАВЛЕНИЯ}}

Подпись: _____ /{{ФИО_ЗАЯВИТЕЛЯ}}/