

# Претензия застройщику о нарушении сроков сдачи квартиры

Кому: [наименование застройщика, ОГРН, ИНН]

От: [ФИО участника долевого строительства]

Адрес: [почтовый адрес]

Телефон: [номер телефона]

Email: [адрес электронной почты]

## ПРЕТЕНЗИЯ

о нарушении срока передачи объекта долевого строительства

«[дата]» я (мы) заключил(и) с Вами договор участия в долевом строительстве № [номер договора]

Согласно п. [пункт договора о сроке] Договора, срок передачи объекта долевого строительства —

В нарушение ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

Просрочка на дату составления настоящей претензии составляет [количество дней просрочки] кал

В соответствии с ч. 2 ст. 6 Закона № 214-ФЗ, за нарушение срока передачи объекта застройщик уп

Цена Договора составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

Ключевая ставка Банка России на дату составления претензии — 14,5% (актуально на 23.05.2026)%

Расчет неустойки:

[сумма договора] × 14,5% (актуально на 23.05.2026)% / 300 × 2 × [количество дней просрочки] = [

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6 Закона № 214-ФЗ, условиями Договора, требую:

1. Передать мне по акту приема-передачи объект долевого строительства — [квартиру/нежилое по
2. Уплатить неустойку за нарушение срока передачи объекта в размере [сумма неустойки цифрами]

В случае неудовлетворения моих требований в добровольном порядке я буду вынужден(а) обратит

Приложения:

1. Копия договора участия в долевом строительстве — на [количество] л.
2. Копия платежных документов об оплате цены договора — на [количество] л.

Дата: [дата составления]

Подпись: \_\_\_\_\_ / [ФИО]/