

# Претензия в управляющую компанию о затоплении квартиры соседями

Управляющему (директору) {{НАЗВАНИЕ\_УК}}  
{{АДРЕС\_УК}}  
от {{ФИО}}  
проживающего(ей) по адресу: {{АДРЕС\_КВАРТИРЫ}}  
Телефон: {{ТЕЛЕФОН}}

ПРЕТЕНЗИЯ  
о затоплении квартиры

«{{ДАТА\_ЗАТОПЛЕНИЯ}}» произошло затопление моей квартиры, расположенной по адресу: {{АДРЕС\_КВАРТИРЫ}}

Причина затопления: {{ПРИЧИНА}} (например: прорыв трубы отопления в квартире №{{НОМЕР\_КВАРТИРЫ}})

В результате затопления причинён ущерб моему имуществу: {{ОПИСАНИЕ\_УЩЕРБА}} (например: повреждение мебели, ковров, потолка)

Факт затопления зафиксирован актом, составленным сотрудниками УК «{{ДАТА\_АКТА}}» (копия прилагается)

На основании ст. 1064 ГК РФ, а также п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, требую:

1. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения данной претензии провести повторную проверку.
2. Возместить причинённый ущерб в размере {{СУММА\_УЩЕРБА}} рублей, либо организовать ремонт.
3. В случае отказа в добровольном возмещении — предоставить письменный мотивированный ответ.

Приложения:

1. Копия акта о затоплении от {{ДАТА\_АКТА}}.
2. Фотографии повреждений (на {{КОЛИЧЕСТВО\_ФОТО}} листах).
3. Копии документов, подтверждающих стоимость ущерба (чеки, смета, экспертное заключение) —

«{{ДАТА\_ПОДАЧИ}}»  
\_\_\_\_\_ / {{ФИО}}