

Претензия в УК о перерасчёте коммунальных платежей

Руководителю {{Название_УК}}
Адрес: {{Адрес_УК}}
от {{ФИО}}
Адрес: {{Адрес_квартиры}}
Телефон: {{Телефон}}

ПРЕТЕНЗИЯ
о перерасчёте коммунальных платежей

Я, {{ФИО}}, являюсь собственником/нанимателем жилого помещения по адресу: {{Адрес_квартиры}}

В период с {{Дата_начала}} по {{Дата_окончания}} мне были оказаны коммунальные услуги ненадлежащего качества.

Нарушение заключается в следующем: {{Описание_нарушения}}.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

- п. 98: при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества размер платы подлежит перерасчёту;
- п. 31: исполнитель обязан производить перерасчёт при установлении факта нарушения качества услуг.

На основании изложенного, требую:

1. Произвести перерасчёт платы за коммунальные услуги за указанный период.
2. Уведомить меня о результатах рассмотрения претензии в письменной форме по адресу: {{Адрес_квартиры}}.

Приложения:

1. Копия платёжного документа за {{Месяц_начисления}}.
2. Акт замера/осмотра (при наличии).

Дата: {{Дата_подачи}}
Подпись: _____