

Претензия в управляющую компанию о ненадлежащем содержании дома

Претензия

Кому: [[ДОЛЖНОСТЬ_РУКОВОДИТЕЛЯ]] [[НАЗВАНИЕ_УК]]

Адрес: [[АДРЕС_УК]]

От: [[ФИО]]

Адрес: [[АДРЕС_ЗАЯВИТЕЛЯ]]

Телефон: [[ТЕЛЕФОН]]

Претензия о ненадлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома

Я, [[ФИО]], являюсь собственником (нанимателем) квартиры № [[НОМЕР_КВАРТИРЫ]] в доме по адресу: [[АДРЕС_УК]]

В нарушение требований статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а также Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, управляющей компанией производятся следующие нарушения:

- [[ОПИСАНИЕ_НАРУШЕНИЯ_1]] (например: не проводится уборка подъезда, неисправно освещение).
- [[ОПИСАНИЕ_НАРУШЕНИЯ_2]] (например: не вывозится мусор с контейнерной площадки).
- [[ОПИСАНИЕ_НАРУШЕНИЯ_3]] (например: не работает лифт, протекает крыша).

Указанные нарушения подтверждаются: [[ПЕРЕЧЕНЬ_ДОКАЗАТЕЛЬСТВ]] (фото, видео, акты, показания соседей).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, а также ст. 29 Закона РФ «О защите прав потребителей»,

ТРЕБУЮ:

- В срок до [[ДАТА_УСТРАНЕНИЯ]] устранить указанные нарушения, а именно: [[ЧТО_ИМЕННО_УСТРАНИТЬ]].
- Произвести перерасчёт платы за содержание жилья за период с [[ДАТА_НАЧАЛА_НАРУШЕНИЯ]] по настоящее время.
- В письменной форме уведомить меня о принятых мерах в срок, установленный законодательством.

В случае неудовлетворения моих требований в добровольном порядке я буду вынужден обратиться в суд.

Приложения:

- Копия документа, подтверждающего право собственности (или договор найма).
- Копии доказательств нарушений (фото, видео, акты).
- Копия платёжного документа за последний месяц.

Дата: [[ДАТА]]

Подпись: _____/[[ФИО]]/