

# Договор займа под залог имущества

ДОГОВОР ЗАЙМА ПОД ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА}}

{{ФИО\_ЗАЙМОДАВЦА}}, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и {{ФИО\_ЗАЕМЩИКА}}, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере {{СУММА\_ЗАЙМА}} (Сумма займа) в валюте {{ВАЛЮТА}} (Валюта) в полном объеме.
- 1.2. В обеспечение исполнения обязательств по возврату суммы займа и уплате процентов Заемщик предоставляет Займодавцу в залог свое имущество, находящееся по адресу: {{АДРЕС\_ИМУЩЕСТВА}} (Адрес имущества).

## 2. УСЛОВИЯ ЗАЙМА

- 2.1. Сумма займа предоставляется на срок до {{СРОК\_ЗАЙМА\_ДНЕЙ}} календарных дней.
- 2.2. За пользование суммой займа Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в размере {{ПРОЦЕНТ\_СТАВКА}} (Процентная ставка) годовых.
- 2.3. Проценты начисляются со дня, следующего за днем передачи суммы займа, по день фактического возврата суммы займа.
- 2.4. Возврат суммы займа и уплата процентов производятся не позднее {{ДАТА\_ВОЗВРАТА}} (Дата возврата).
- 2.5. В случае просрочки возврата суммы займа или уплаты процентов Заемщик уплачивает неустойку в размере {{НЕУСТОЙКА\_СТАВКА}} (Ставка неустойки) от суммы просроченных платежей.

## 3. ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Предмет залога остается у Заемщика, если иное не установлено дополнительным соглашением Сторон.
- 3.2. Заемщик обязан сохранять Предмет залога в надлежащем состоянии, не совершать действий, способных повредить или уничтожить Предмет залога.
- 3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Займодавец имеет право потребовать досрочного возврата суммы займа и уплаты процентов.
- 3.4. Оценка Предмета залога производится Сторонами и составляет {{ОЦЕНКА\_ИМУЩЕСТВА\_ЦИФРА}} (Оценка имущества).

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Займодавец обязуется передать сумму займа Заемщику в день подписания настоящего договора.
- 4.2. Заемщик обязуется использовать сумму займа по целевому назначению: {{ЦЕЛЬ\_ЗАЙМА}} (Цель займа).
- 4.3. Заемщик вправе досрочно вернуть сумму займа с уплатой процентов за фактический срок пользования суммой займа.
- 4.4. Займодавец вправе требовать досрочного возврата суммы займа и уплаты процентов в случае нарушения Заемщиком условий Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по возврату суммы займа и уплате процентов.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Заемщиком.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения – в судебном порядке.
- 6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Займодавец:

{{ФИО\_ЗАЙМОДАВЦА}}

Паспорт: серия {{ПАСПОРТ\_ЗАЙМОДАВЦА\_СЕРИЯ}} номер {{ПАСПОРТ\_ЗАЙМОДАВЦА\_НОМЕР}}, выдан {{ДАТА\_ВЫДАЧИ\_ПАСПОРТА\_ЗАЙМОДАВЦА}} (Дата выдачи паспорта).

Адрес регистрации: {{АДРЕС\_ЗАЙМОДАВЦА}}

ИНН: {{ИНН\_ЗАЙМОДАВЦА}} (при наличии)

Подпись: \_\_\_\_\_ /{{ФАМИЛИЯ\_ЗАЙМОДАВЦА}}/

Заемщик:

{{ФИО\_ЗАЕМЩИКА}}

Паспорт: серия {{ПАСПОРТ\_ЗАЕМЩИКА\_СЕРИЯ}} номер {{ПАСПОРТ\_ЗАЕМЩИКА\_НОМЕР}}, выдан {{ДАТА\_ВЫДАЧИ\_ПАСПОРТА\_ЗАЕМЩИКА}} (Дата выдачи паспорта).

Адрес регистрации: {{АДРЕС\_ЗАЕМЩИКА}}

ИНН: {{ИНН\_ЗАЕМЩИКА}} (при наличии)

Подпись: \_\_\_\_\_ /{{ФАМИЛИЯ\_ЗАЕМЩИКА}}/