

Договор подряда на строительство дома

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА №{{НОМЕР_ДОГОВОРА}}

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА_ЗАКЛЮЧЕНИЯ}}

{{ФИО_ЗАКАЗЧИКА}}, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
{{ФИО_ПОДРЯДЧИКА}}, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно име

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству жилого дома (далее — Объект) в со
- 1.2. Характеристики Объекта: {{ОПИСАНИЕ_ДОМА}}.
- 1.3. Адрес строительства: {{АДРЕС_СТРОИТЕЛЬСТВА}}.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет {{СУММА_ПРОПИСЬЮ}} рублей ({{СУММА_ЦИФР}}
- 2.2. Стоимость работ является твёрдой и может быть изменена только по соглашению Сторон.
- 2.3. Заказчик выплачивает аванс в размере {{АВАНС_ПРОЦЕНТ}}% от стоимости работ, что состав
- 2.4. Окончательный расчёт производится в течение {{СРОК_ОПЛАТЫ}} дней после подписания Ак

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Начало работ: {{ДАТА_НАЧАЛА}}.
- 3.2. Окончание работ: {{ДАТА_ОКОНЧАНИЯ}}.
- 3.3. Допускается досрочное выполнение работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Подрядчик обязан:
 - выполнить работы качественно, в срок и в соответствии с проектной документацией;
 - обеспечить объект необходимыми материалами, если иное не предусмотрено Сметой;
 - соблюдать строительные нормы и правила;
 - письменно уведомлять Заказчика о любых обстоятельствах, которые могут повлиять на сроки или
- 4.2. Заказчик обязан:
 - передать Подрядчику проектную документацию и разрешение на строительство;
 - обеспечить доступ к объекту;
 - своевременно оплачивать работы.

5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

- 5.1. При завершении работ Подрядчик уведомляет Заказчика не менее чем за {{СРОК_УВЕДОМЛЕН
- 5.2. Заказчик в течение {{СРОК_ПРИЁМКИ}} дней обязан осмотреть результат работ и подписать А
- 5.3. Если Заказчик не подписал Акт и не заявил претензии, работы считаются принятыми.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение срока выполнения работ Подрядчик уплачивает пеню в размере 14,5% (актуальн
- 6.2. За нарушение срока оплаты Заказчик уплачивает пеню в размере 14,5% (актуально на 23.05.2
- 6.3. За некачественное выполнение работ Подрядчик устраняет недостатки за свой счёт в срок {{

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязатель

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Все изменения и дополнения оформляются письменно.

9.2. Споры решаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

{{ФИО_ЗАКАЗЧИКА}}

Паспорт: {{ПАСПОРТ_ЗАКАЗЧИКА}}

Адрес: {{АДРЕС_ЗАКАЗЧИКА}}

Телефон: {{ТЕЛЕФОН_ЗАКАЗЧИКА}}

Подпись: _____

Подрядчик:

{{ФИО_ПОДРЯДЧИКА}}

Паспорт: {{ПАСПОРТ_ПОДРЯДЧИКА}}

Адрес: {{АДРЕС_ПОДРЯДЧИКА}}

Телефон: {{ТЕЛЕФОН_ПОДРЯДЧИКА}}

Подпись: _____

Приложение №1: Проектная документация.

Приложение №2: Смета.