

Договор купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА}}

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец: {{ФИО_ПРОДАВЦА}}, паспорт серия {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_ПРОДАВЦА}} номер {{НОМЕР_ПАСПОРТА_ПРОДАВЦА}}

Покупатель: {{ФИО_ПОКУПАТЕЛЯ}}, паспорт серия {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_ПОКУПАТЕЛЯ}} номер {{НОМЕР_ПАСПОРТА_ПОКУПАТЕЛЯ}}

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- кадастровый номер: {{КАДАСТРОВЫЙ_НОМЕР}};
- адрес (местоположение): {{АДРЕС_УЧАСТКА}};
- площадь: {{ПЛОЩАДЬ}} кв. м;
- категория земель: {{КАТЕГОРИЯ_ЗЕМЕЛЬ}};
- вид разрешённого использования: {{ВИД_ИСПОЛЬЗОВАНИЯ}}.

1.2. Право собственности Продавца на Участок подтверждается записью в ЕГРН № {{ЗАПИСЬ_ЕГРН}}

1.3. На Участке расположены следующие объекты недвижимости: {{ОБЪЕКТЫ_НА_УЧАСТКЕ}} (если есть)

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Участка составляет {{ЦЕНА_УЧАСТКА}} ({{ЦЕНА_УЧАСТКА_ПРОПИСЬЮ}}) рублей.

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

- {{СУММА_АВАНСА}} ({{СУММА_АВАНСА_ПРОПИСЬЮ}}) рублей — в день подписания договора;
- оставшаяся сумма {{ОСТАТОК_СУММЫ}} ({{ОСТАТОК_СУММЫ_ПРОПИСЬЮ}}) рублей — в срок до {{ДАТА_ОСТАТОК}}

2.3. Расчёты между сторонами производятся: {{СПОСОБ_РАСЧЁТА}} (наличные / безналичный перевод)

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. Продавец обязан передать Участок Покупателю по акту приёма-передачи в срок до {{ДАТА_ПЕРЕДАЧА}}

3.2. Обязательство Продавца по передаче Участка считается исполненным после подписания акта приёма-передачи Участка

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере [[КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА]] от суммы задолженности

4.2. За просрочку передачи Участка Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 22 440 руб. в день за каждый день просрочки

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для государственного реестра недвижимости

5.2. Все споры решаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Участка

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

{{ФИО_ПРОДАВЦА}}

Телефон: {{ТЕЛЕФОН_ПРОДАВЦА}}

Подпись: _____

Покупатель:

{{ФИО_ПОКУПАТЕЛЯ}}

Телефон: {{ТЕЛЕФОН_ПОКУПАТЕЛЯ}}

Подпись: _____