

# Договор купли-продажи квартиры между физическими лицами

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г. {{ГОРОД}}

{{ДАТА}}

Мы, нижеподписавшиеся:

{{ФИО\_ПРОДАВЦА}}, паспорт серия {{ПАСПОРТ\_СЕРИЯ\_ПРОДАВЦА}} номер {{ПАСПОРТ\_НОМЕР\_ПРОДАВЦА}}

и

{{ФИО\_ПОКУПАТЕЛЯ}}, паспорт серия {{ПАСПОРТ\_СЕРИЯ\_ПОКУПАТЕЛЯ}} номер {{ПАСПОРТ\_НОМЕР\_ПОКУПАТЕЛЯ}}

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить

1.2. Квартира имеет следующие характеристики:

- общая площадь: {{ОБЩАЯ\_ПЛОЩАДЬ}} кв. м;
- жилая площадь: {{ЖИЛАЯ\_ПЛОЩАДЬ}} кв. м;
- этаж: {{ЭТАЖ}};
- кадастровый номер: {{КАДАСТРОВЫЙ\_НОМЕР}}.

1.3. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании {{ОСНОВАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ}}

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Квартиры составляет {{ЦЕНА\_КВАРТИРЫ\_ПРОПИСЬЮ}} рублей ({{ЦЕНА\_КВАРТИРЫ\_ЦИФРАМИ}} руб.)

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

- сумма в размере {{АВАНС\_ПРОПИСЬЮ}} рублей ({{АВАНС\_ЦИФРАМИ}} руб.) уплачивается Покупателем в момент подписания настоящего Договора;
- оставшаяся сумма в размере {{ОСТАТОК\_ПРОПИСЬЮ}} рублей ({{ОСТАТОК\_ЦИФРАМИ}} руб.) уплачивается Покупателем в срок {{СРОК\_ОСТАТОК}}

2.3. Расчеты между Сторонами производятся путем перечисления денежных средств на банковский счет

Банк получателя: {{БАНК\_ПРОДАВЦА}}

БИК: {{БИК\_ПРОДАВЦА}}

Корр. счет: {{КОРР\_СЧЕТ\_ПРОДАВЦА}}

Расчетный счет: {{РАСЧЕТНЫЙ\_СЧЕТ\_ПРОДАВЦА}}

ИНН получателя: {{ИНН\_ПРОДАВЦА}}.

## 3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ

3.1. Передача Квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому

3.2. Обязательство Продавца передать Квартиру считается исполненным после подписания передаточного

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры переходит на Покупателя с момента подписания

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Квартиру в состоянии, пригодном для проживания, свободную от прав третьих лиц;
- обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в Квартире на момент подписания настоящего Договора;
- предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Квартиру и оплатить ее в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
- нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 14,5% (актуальную на дату просрочки).

5.2. В случае отказа Продавца от передачи Квартиры или уклонения от государственной регистрации перехода права собственности Продавца штрафуются в размере 14,5% от суммы Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственной регистрации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в противном случае – в судебном порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_ ({{ФИО\_ПРОДАВЦА}})

Покупатель: \_\_\_\_\_ ({{ФИО\_ПОКУПАТЕЛЯ}})