

Договор купли-продажи доли в квартире

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В КВАРТИРЕ

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА}}

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец: {{ФИО_ПРОДАВЦА}}, паспорт серии {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_ПРОДАВЦА}} номер {{НОМЕР_ПАСПОРТА_ПРОДАВЦА}}

Покупатель: {{ФИО_ПОКУПАТЕЛЯ}}, паспорт серии {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_ПОКУПАТЕЛЯ}} номер {{НОМЕР_ПАСПОРТА_ПОКУПАТЕЛЯ}}

именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает в собственность долю в размере {{РАЗМЕР_ДОЛИ}}.
- 1.2. Отчуждаемая доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании {{ОСНОВАНИЕ_ПРАВА_СОБСТВЕННОСТИ}}.
- 1.3. Вместе с долей переходит право на соответствующую часть общего имущества в квартире.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Цена доли составляет {{ЦЕНА_ЦИФРАМИ}} ({{ЦЕНА_ПРОПИСЬЮ}}) рублей.
- 2.2. Расчёт производится следующим образом: {{СПОСОБ_РАСЧЁТА}} (например: наличными в день расчёта).
- 2.3. Денежное обязательство Покупателя считается исполненным с момента поступления полной суммы.

3. ПЕРЕДАЧА ДОЛИ

- 3.1. Продавец обязуется передать долю Покупателю по акту приёма-передачи в день подписания настоящего договора.
- 3.2. Риск случайной гибели или повреждения доли переходит на Покупателя после подписания акта приёма-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение срока оплаты Покупатель уплачивает пеню в размере 14,5% (актуально на 23.05.2024).
- 4.2. За нарушение срока передачи доли Продавец уплачивает пеню в размере 14,5% (актуально на 23.05.2024).
- 4.3. Стороны несут ответственность за достоверность предоставленных документов и сведений.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению (ст. 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»).
- 5.2. Расходы по удостоверению договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
- 5.3. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из Сторон, один для органов Росреестра.
- 5.4. Во всём, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ /{{ФАМИЛИЯ_ПРОДАВЦА}}/

Покупатель: _____ /{{ФАМИЛИЯ_ПОКУПАТЕЛЯ}}/