

Договор аренды жилого помещения между физическими лицами

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № {{НОМЕР_ДОГОВОРА}}

г. {{ГОРОД}}

{{ДАТА}}

Гражданин(ка) {{ФИО_АРЕНДОДАТЕЛЯ}}, паспорт серия {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_АРЕНДОДАТЕЛЯ}} номер {{НОМЕР_ПАСПОРТА_АРЕНДОДАТЕЛЯ}}

Гражданин(ка) {{ФИО_АРЕНДАТОРА}}, паспорт серия {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_АРЕНДАТОРА}} номер {{НОМЕР_ПАСПОРТА_АРЕНДАТОРА}}

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование жилое помещение.
- 1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.
- 1.3. Вместе с Помещением Арендатору передается имущество согласно описи (Приложение №1 к Договору).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен на срок с {{ДАТА_НАЧАЛА}} по {{ДАТА_ОКОНЧАНИЯ}}.
- 2.2. Если за {{СРОК_УВЕДОМЛЕНИЯ}} дней до окончания срока ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора, то Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ

- 3.1. Арендная плата за пользование Помещением составляет {{СУММА_АРЕНДЫ}} рублей в месяц.
- 3.2. Оплата производится ежемесячно не позднее {{ЧИСЛО_ОПЛАТЫ}} числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на банковский счет Арендодателя.
- 3.3. Коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, газ, отопление) оплачиваются Арендатором по показаниям приборов учета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

- передать Помещение в состоянии, пригодном для проживания, по акту приема-передачи;
- обеспечивать беспрепятственное пользование Помещением;
- производить капитальный ремонт по мере необходимости.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать Помещение только для проживания;
- своевременно вносить арендную плату;
- поддерживать Помещение в исправном состоянии, производить текущий ремонт;
- не производить перепланировку без письменного согласия Арендодателя;
- не сдавать Помещение в субаренду без согласия Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За просрочку внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 14,5% (актуальное значение ставки рефинансирования ЦБ РФ) от суммы неуплаченной арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.2. За повреждение имущества Арендатор возмещает ущерб в полном объеме на основании акта осмотра.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:
 - невнесения арендной платы более {{СРОК_ПРОСРОЧКИ}} дней;
 - использования Помещения не по назначению;
 - ухудшения состояния Помещения.
- 6.3. Арендатор вправе расторгнуть договор, предупредив Арендодателя за {{СРОК_ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ}} дней.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 7.2. Споры решаются путем переговоров, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Арендодателя.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____ ({{ФИО_АРЕНДОДАТЕЛЯ}})

Арендатор: _____ ({{ФИО_АРЕНДАТОРА}})

Приложение №1 — Описание имущества.

Приложение №2 — Перечень оплачиваемых коммунальных услуг (при необходимости).