

# Договор аренды земельного участка между физическими лицами

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № {{НОМЕР\_ДОГОВОРА}}

г. {{ГОРОД}}

{{ДАТА\_ЗАКЛЮЧЕНИЯ}}

Мы, нижеподписавшиеся:

{{ФИО\_АРЕНДОДАТЕЛЯ}}, {{ДАТА\_РОЖДЕНИЯ\_АРЕНДОДАТЕЛЯ}} года рождения, паспорт серии {{

и

{{ФИО\_АРЕНДАТОРА}}, {{ДАТА\_РОЖДЕНИЯ\_АРЕНДАТОРА}} года рождения, паспорт серии {{СЕРИЯ}}

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте (выписке из ЕГРН) и на местности. Аренд

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключён на срок: {{СРОК\_АРЕНДЫ}} (срок указывается в месяцах или годах).

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в размере {{РАЗМЕР\_АРЕНДНОЙ\_ПЛАТЫ}}

3.2. Арендатор уплачивает арендную плату ежемесячно не позднее {{ЧИСЛО\_ОПЛАТЫ}} числа каж

3.3. Факт оплаты подтверждается распиской Арендодателя (при наличном расчёте) или выпиской

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

- передать Участок Арендатору по акту приёма-передачи в течение 3 рабочих дней с момента подп
- не чинить препятствий Арендатору в использовании Участка в соответствии с условиями договор
- уведомить Арендатора о правах третьих лиц на Участок (если такие имеются).

4.2. Арендатор обязан:

- использовать Участок строго по целевому назначению (разрешённому использованию);
- своевременно вносить арендную плату;
- не производить на Участке строительство без письменного согласия Арендодателя;
- содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии;
- по окончании срока аренды вернуть Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в состоя

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 14,5% (а

5.2. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действ

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора возможно только по письменному соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в одностороннем по

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласи

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, п

7.3. Неотъемлемой частью договора является Акт приёма-передачи Участка.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: \_\_\_\_\_ ({{ФИО\_АРЕНДОДАТЕЛЯ}})

Арендатор: \_\_\_\_\_ ({{ФИО\_АРЕНДАТОРА}})